

CADERNO DE ENCARGOS

Consulta Prévia

**“Elaboração de Projetos de Execução de Obras Públicas, Levantamento
Topográfico e Avaliações de Terrenos”**

Índice

1. DESIGNAÇÃO PROCEDIMENTO.....	3
2. TIPO DE PROCEDIMENTO.....	3
3. OBJECTO DO PROCEDIMENTO.....	3
4. REQUISITOS DO FORNECIMENTO.....	5
5. PREÇO BASE.....	5
6. PREÇO CONTRATUAL.....	6
7. FACTURAÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....	6
8. PENALIDADES.....	7
9. CASOS DE FORÇA MAIOR.....	7
10. RESOLUÇÃO POR PARTE DO ADJUDICANTE.....	7
11. RESOLUÇÃO POR PARTE DO ADJUDICATÁRIO.....	8
12. SUBCONTRATAÇÃO E CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL.....	8
13. COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES.....	9
14. DEVER DE SIGILO.....	9
15. OBRIGAÇÃO DA MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS.....	10
16. JÚRI DO CONCURSO.....	10
17. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL.....	10

1. DESIGNAÇÃO O PROCEDIMENTO

Escolha e início do procedimento por Consulta Prévia – Elaboração de Projetos de Execução de Obras Públicas incluindo Fiscalização e Acompanhamento.

2. TIPO DE PROCEDIMENTO

Consulta Prévia, ao abrigo do disposto na alínea c), do n.º 1, do art. 20º do Código dos Contratos Públicos.

3. OBJECTO DO PROCEDIMENTO

3.1 A escolha e Início do procedimento por Consulta Prévia – Elaboração de Projetos de Execução de Obras Públicas, Levantamento Topográfico e Avaliações de Terrenos (preço base) de € 74.850,00 (setenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta euros), acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

3.2 Na proposta o concorrente terá de respeitar as referências, por cada bem objeto do presente procedimento.

3.3 Na proposta, os concorrentes deveram apresentar os seguintes elementos:

- a) Preço unitário proposto;
- b) Indicação do valor global da proposta;
- c) Nota justificativa do preço proposto.

3.4 A proposta deve mencionar expressamente que ao preço acresce o IVA, com indicação da taxa legal aplicável.

3.5 A proposta deve ser assinada pelo concorrente ou seus representantes, elaborada em papel timbrado da empresa.

4. REQUISITOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

4.1 Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente Caderno de Encargos, da celebração do contrato decorrem para o prestador de serviços as seguintes obrigações principais:

- 1) Vale de Cunho avaliação de terreno das Fossas;
- 2) Projeto dos Principais Acessos á Sede do Concelho (Passeios Alijó/Favaio);
- 3) Pavimentação do Largo Adjacente ao Santuário da Nossa Senhora dos Aflitos - Pegarinhos;
- 4) Projeto de Pavimentação do Caminho Municipal de Acesso á Pinalta/Circa na localidade de Casal de Loivos;
- 5) Projeto de Conservação e Requalificação de EN323 (Balsa Vilar Maçada);
- 6) Projeto da Pavimentação em alcatrão na Rua Central em Vila Verde;
- 7) Projeto de Pavimentação da Rua do Cemitério Velho em Sanfins do Douro;
- 8) Projeto de Pavimentação da Rua Engº Armindo Forte - Sanfins do Douro;
- 9) Projeto de Requalificação da Rua das Olais em Vale de Mendiz;
- 10) Levantamento Topográfico da Rua dos Bombeiros em Pinhão;
- 11) Projeto de Licenciamento do Centro de Saúde de Vilar de Maçada – EXTENSÃO DE SAÚDE DE VILAR DE MAÇADA – Projeto (Outros) - Proj: 2021/I/4;
- 12) Projeto dos Arruamentos ao Cemitério de Cheires;
- 13) Projeto de Pavimentação da Rua do Cimo Rua e Frente Largo Cotas;
- 14) Levantamento Topográfico, plantas, alçados e cortes do existente com representação 3d do edifício ao lado dos Bombeiros Voluntários de Sanfins do Douro;
- 15) Levantamento Topográfico, representação em 3d do troço do IP4, entre Vila Verde e Balsa) Carvalho Levantamento topográfico saneamento;

Os projetos de execução deverão conter as seguintes peças:

- Termo de Responsabilidade
- Memória Descritiva;
- Mapa de Medições;
- Lista de Preços;
- Clausulas Técnicas Gerais;
- Clausulas Técnicas Especiais;
- Especificações Técnicas do Equipamento;
- Especificações técnicas dos trabalhos de Construção Civil;
- Plano de Prevenção e Gestão de RCDs e Telas Finais;
- Plano de Saúde e Segurança;
- Peças desenhadas: Especialidades (dimensionamentos);
- Mapa de Quantidades (deverá conter artigos para o estaleiro).

Os levantamentos topográficos deverão conter as seguintes peças:

- Termos de responsabilidade;
- Peças desenhadas: levantamento topográfico.

- Avaliações de Imóveis
Relatório

- Fiscalizações de Obras
Relatórios e visitas periódicas às obras.

5. PREÇO BASE

Nos termos do disposto na alínea a), do n.º 1, do art.º 47º do Código dos Contratos Públicos, o preço base, para a Projetos de Execução, Levantamentos Topográfico e Avaliação de Imóveis, objeto do presente Consulta Prévia, é de € 74.850,00 (setenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta euros), acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor.

6. PREÇO CONTRATUAL

6.1 Pela prestação de serviços objeto do contrato, a entidade adjudicante irá pagar ao adjudicatário o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

6.2 O preço será mantido durante a duração da prestação de serviços até ao montante da adjudicação, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, não sofrendo alterações devido a outros fatores.

7. FACTURAÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

7.1 A facturação será efetuada após a prestação de serviços, conforme condições estipuladas neste Caderno de Encargos.

7.2 As facturas terão que coincidir rigorosamente com as requisições de serviço emitidos pela Câmara Municipal de Alijó, quer em valor, quer na descrição dos fornecimentos.

7.3 O pagamento será efetuado, após aceitação das faturas, até ao prazo de 30 dias.

8. PENALIDADES

8.1 Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, a entidade adjudicante pode exigir do prestador de serviços o pagamento de uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento, excepto se a situação se enquadrar no previsto no ponto 10.

8.2 Caso não se enquadre no ponto mencionado anteriormente, o Município reserva-se o direito de rescindir unilateralmente o contrato, sendo obrigação do adjudicatário pagar uma indemnização ao adjudicante que pode variar de 5% a 15% do valor de adjudicado, sendo que nos incumprimentos parciais, por cada dia de atraso a coima a pagar ao Município seja de 0,5% do valor contratual.

8.3 Na determinação da gravidade dos incumprimentos ter-se-á em conta, nomeadamente, a duração da infracção, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do prestador de serviços e as consequências do incumprimento.

9. CASOS DE FORÇA MAIOR

9.1 Nenhuma das partes incorrerá em responsabilidade se por caso fortuito ou de força maior, designadamente greves ou outros conflitos colectivos de trabalho, for impedido de cumprir as obrigações assumidas no contrato.

9.2 A parte que invocar casos fortuitos ou de força maior deverá comunicar e justificar tais situações à outra parte, bem como o prazo previsível para restabelecer a situação.

10. RESOLUÇÃO POR PARTE DO ADJUDICANTE

10.1 Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o incumprimento por parte do fornecedor/prestador de serviços, de forma grave ou reiterada, das obrigações que lhe incumbem permite à entidade adjudicante proceder à resolução do contrato, devendo para o efeito transmitir a sua decisão por escrito, nos termos do ponto 13.1 deste Caderno de Encargos.

10.2 A resolução do contrato produz efeitos a partir da data que se fixar na respectiva notificação, sendo que esta data não poderá ser anterior à data da recepção, pelo destinatário, da referida notificação.

10.3 A resolução do contrato não prejudica o exercício de responsabilidade civil ou criminal por actos ou faltas ocorrido durante a execução do mesmo.

11. RESOLUÇÃO POR PARTE DO ADJUDICATÁRIO

11.1 Sem prejuízo de outros fundamentos previstos na lei, o incumprimento por parte da Câmara Municipal, de forma grave ou reiterada, das obrigações que lhe incumbem permite ao adjudicatário proceder a resolução do contrato, devendo para o efeito

transmitir a sua decisão por escrito, nos termos do ponto 13 deste caderno de encargos.

11.2 Caso seja fundamentada, a resolução do contrato produz efeitos 30 dias após a recepção da respectiva notificação, salvo se o incumprimento se reporte a montantes em dívida já vencidos e neste caso a entidade adjudicante cumpra as obrigações em atraso, no prazo dos 30 dias.

12. SUBCONTRATAÇÃO E CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL

A subcontratação ou a cessão da posição contratual pelo fornecedor/prestador do serviço depende da autorização da entidade adjudicante, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

13. COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES

13.1 Todas as notificações, informações e comunicações a enviar por qualquer das partes à outra parte, deverão ser efectuadas por escrito, com suficiente clareza, para que o destinatário fique ciente da respetiva natureza e conteúdo.

13.2 Sempre que se verifique qualquer alteração, mesmo que pontual ou temporária, deverá ser obrigatoriamente dado conhecimento à entidade adjudicante, com a máxima urgência.

14. DEVER DE SIGILO

14.1 O fornecedor/prestador de serviços deve guardar sigilo sobre toda a informação, relativa à entidade adjudicante, de que possa vir a ter conhecimento, decorrente da execução do contrato.

14.2 A informação coberta pelo dever de sigilo não pode ser transmitida a terceiros, nem objecto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado directa e exclusivamente à execução do contrato.

14.3 Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação que seja comprovadamente do domínio público à data da respectiva obtenção pelo prestador de serviços ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

15. OBRIGAÇÃO DA MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS

O concorrente é obrigado a manter as respectivas propostas pelo prazo de 66 dias úteis ou superior, contados a partir da data do termo do prazo fixado para apresentação das propostas.

16. ADUDICAÇÃO POR LOTES

A presente Consulta Prévia fica dispensada do número 2 do artigo 46ºA uma vez que o valor do preço base é inferior a 135.000,00 €.

17. CAUÇÃO

Não é exigível a prestação de Caução, nos termos da alínea a) do n.º 2 do art.º 88º do CCP na sua versão atual.

18. GESTOR DO CONTRATO

O Gestor do Contrato será a Chefe de Divisão Sandra Figueira.

19. CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

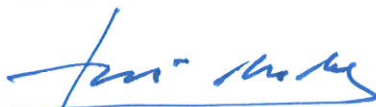
A adjudicação deverá ser feita de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, determinada na modalidade referida alínea b) do número 1 do artigo 74º do CCP na sua versão atual, isto é, avaliação do preço é o único aspeto da execução do contrato a celebrar. O critério de desempate deverá ser o que está estipulado na segunda parte do número 6 do mesmo artigo, ou seja quando a proposta for apresentada por empresas sociais ou por pequenas e médias empresas, por ordem crescente da categoria das empresas.

20. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente Anexo aplica-se o disposto no Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 agosto e demais legislação aplicável.

Com os melhores cumprimentos,

Presidente da Câmara



Eng.º José Rodrigues Paredes